

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 356 /TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 19 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 14 số 46/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 14/2024/26/CT-BDS-KT ngày 24/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 574A đường Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 24/2024/HDDV-GLKT ngày 12/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14-24/2024/HĐSĐBS-GLKT ngày 18/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 14-24/2025/TBĐG-GLKT ngày 18/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 988, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn 5, xã Đoàn Kết, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 957952 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/12/2021 mang tên bà Đặng Phạm Thị Thanh và ông Trần Quốc Cường. Ngày 30/5/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lộ Thị Thu Hương theo hồ sơ số 03407.CN.001. Diện tích: 172,1 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 75 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 97,1 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử

dụng đến ngày 01/01/2068. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 989 đo được 7,5 m;
- Phía Tây giáp đường bê tông đo được 7,5 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 667 đo được 23 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 646 đo được 23 m.

Sau khi kiểm tra, đo đạc thực tế tại buổi kê biên kết quả cho thấy trùng khớp với giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên.

* Tài sản gắn liền với đất: đất trồng.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 989, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn 5, xã Đoàn Kết, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 957954 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/12/2021 mang tên ông Trần Quốc Duy. Ngày 30/5/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lộ Thị Thu Hương theo hồ sơ số 03408.CN.001. Diện tích: 172,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 75 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 97,4 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2068. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông đo được 7,5 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 988 đo được 7,5 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 667 đo được 23 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 646 đo được 23 m.

Sau khi kiểm tra, đo đạc thực tế tại buổi kê biên kết quả cho thấy trùng khớp với giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên.

* Tài sản gắn liền với đất: đất trồng.

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 25/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* Lưu ý: Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 20/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** 305.961.054 đồng (Bằng chữ: *Ba trăm lẻ năm triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, không trăm năm tư đồng*).

+ **Tài sản 2:** 306.484.502 đồng (Bằng chữ: *Ba trăm linh sáu triệu, bốn trăm tám tư nghìn, năm trăm linh hai đồng*).

* Đấu giá theo từng tài sản.

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng/tài sản.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 20/3/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 31/3/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Thuận Hưng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được hướng dẫn (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 02/4/2025.

+ Tài sản 1: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 02/4/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến
<https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được hướng dẫn.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Huyền

Đã ký và đóng dấu